



Torres Quevedo 35

- MEMORIA DE CALIDADES -



Residencial Torres Quevedo 35 - Elche

Un edificio diseñado para quienes empiezan una nueva etapa: viviendas modernas, eficientes y con espacios pensados para disfrutar cada día.

FUNCIONALIDAD

- Optimización de distribuido y pasillos con acceso directo a salón - comedor sin necesidad de pasar frente a otras dependencias.
- Ascensor de gran calidad de última generación con acceso directo y recorrido de sótano a terraza.

ESPACIOS QUE MARCAN LA DIFERENCIA

- Altura extra en techos: viviendas más amplias, con mejor sensación de espacio y mayor confort térmico.
- Diseños sin pasillos innecesarios: acceso directo al salón-comedor, aprovechando cada metro cuadrado.
- Distribuciones abiertas y luminosas, perfectas para compartir momentos o disfrutar de tu independencia.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cementación mediante losa de hormigón armado, garantizando máxima seguridad y durabilidad.
- Estructura de hormigón armado con forjados reticular / unidireccional, ofreciendo viviendas sólidas y con excelente durabilidad.

FACHADA

- Cerramiento doble con aislamiento térmico y acústico según CTE.
- Acabado exterior en mortero monocapa blanco combinado con detalles en gres porcelánico y barandillas de perfiles metálicos en terrazas, aportando un estilo moderno y luminoso.

MEMORIA DE CALIDADES

CUBIERTA

- Cubierta plana con aislamiento de poliestireno extruido y lámina impermeabilizante.
- Zonas privativas acabadas con pavimento cerámico antideslizante de primera calidad y áreas técnicas con terminación de gran calidad.

PAREDES Y TECHOS

- Tabiquería interior con pladur mejorando el aislamiento acústico entre estancias.
- Falsos techos en toda la vivienda, desmontables en baños para facilitar mantenimiento.
- Pintura plástica lisa de primera calidad, lavable, en tonos blancos que aportan amplitud y luminosidad.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Tarima flotante en toda la vivienda excepto en baños y cocinas.
- Baños y cocinas alicatados con azulejos de gran calidad marca Porcelanosa de diseño actual, con posibilidad de elegir acabados según catálogo de personalización.

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO

- Puerta principal blindada plus con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores de primera calidad lacadas en blanco o similar, de suelo a techo, con herrajes inox.
- Ventanas y balconeras de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento bajo emisivo tipo Climalit, garantizando confort térmico y acústico.

COCINA

- Cocina de alta gama con muebles altos y bajos, acabado laminado moderno y funcional.
- Encimera de Krion o Corian, a elegir entre varios tonos con península.
- Fregadero bajo encimera de acero inoxidable y grifería monomando ecológica.
- Electrodomésticos integrados de primeras marcas (placa de inducción y campana extractora).

BAÑOS

- Platos de ducha alta calidad, extraplanos resina o roca antideslizante con mampara.
- Sanitarios marca PORCELANOSA suspendidos con cisterna empotrada.
- Muebles de baño de la marca PORCELANOSA suspendidos con lavabos integrados.
- Grifería PORCELANOSA cromada de primera calidad.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica de grado elevado, con mecanismos de diseño en varios colores.
- Tomas de TV en salón y dormitorios.
- Tomas de datos RJ45 en salón y dormitorios principales.
- Videopuerto electrónico y cámaras de seguridad en zonas comunes para mayor seguridad y con efecto disuasorio, se instalarán en entrada del edificio y otras zonas comunes para registro de entrada y salida de personas al mismo.

CLIMATIZACIÓN Y ENERGÍA

- Producción de ACS mediante sistema de aerotermia con acumulador por litros.
- Instalación completa de aire acondicionado frío/calor por conductos con máquina ya colocada en obra lista para usar.
- Placas solares en cubierta para apoyo energético comunitario.
- Cada vivienda tendrá el uso exclusivo de un trastero con instalación eléctrica conectada al propio contador de luz de la vivienda en cuestión.
- Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria: ahorro energético y respeto al medio ambiente.
- Cada vivienda cuenta con placa fotovoltaica conectada a su contador, reduciendo la factura eléctrica y garantizando suministro incluso en caso de apagón.

PERSONALIZACIÓN

Los compradores podrán elegir sin coste adicional entre diferentes acabados de:

- Pavimentos de la marca PORCELANOSA.
- Azulejos de baños y cocina de primera calidad PORCELANOSA.
- Encimeras y muebles de cocina.
- Muebles de baño y griferías marca PORCELANOSA.



Residencial Torres Quevedo 35 combina diseño moderno, eficiencia energética y espacios pensados para disfrutar. Ideal para aquellos que buscan una vivienda lista para entrar a vivir, con estilo contemporáneo y todas las comodidades de la vida urbana en Elche.