



Torres Quevedo 35

- MEMORIA DE CALIDADES -



Residencial Torres Quevedo 35 - Elche

Un edificio diseñado para quienes empiezan una nueva etapa: viviendas modernas, eficientes y con espacios pensados para disfrutar cada día.

FUNCIONALIDAD

- Optimización de distribuido y pasillos con acceso directo a salón - comedor sin necesidad de pasar frente a otras dependencias.
- Ascensor de última generación con acceso directo desde sótano a terraza.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losa de hormigón armado, garantizando máxima seguridad y durabilidad.
- Estructura de hormigón armado con forjados reticular / unidireccional, ofreciendo viviendas sólidas y con excelente durabilidad.

FACHADA

- Cerramiento doble con aislamiento térmico y acústico según CTE.
- Acabado exterior en mortero monocapa blanco combinado con detalles en gres porcelánico y barandillas de perfiles metálicos en terrazas, aportando un estilo moderno y luminoso.

CUBIERTA

- Cubierta plana con aislamiento de poliestireno extruido y lámina impermeabilizante.
- Zonas privativas acabadas con pavimento cerámico antideslizante y áreas técnicas con grava para instalaciones.

PAREDES Y TECHOS

- Tabiquería interior de ladrillo mejorando el aislamiento acústico entre estancias.
- Falsos techos en toda la vivienda, desmontables en baños para facilitar mantenimiento.
- Pintura plástica lisa, lavable, en tonos blancos que aportan amplitud y luminosidad.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Tarima flotante en toda la vivienda excepto en baños y cocinas.
- Baños y cocinas alicatados con azulejos de la marca Porcelanosa de diseño actual, con posibilidad de elegir acabados según catálogo de personalización.

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO

- Puerta principal blindada plus con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores lacadas en blanco o similar, de suelo a techo, con herrajes inox.
- Ventanas y balconeras de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento bajo emisivo tipo Climalit, garantizando confort térmico y acústico.
- Persianas motorizadas en dormitorios y salón-comedor con preinstalación para estores eléctricos.

COCINA

- Cubierta plana con aislamiento de poliestireno extruido y lámina impermeabilizante.
- Zonas privativas acabadas con pavimento cerámico antideslizante y áreas técnicas con grava para instalaciones.

BAÑOS

- Platos de ducha extraplanos antideslizante con mampara.
- Sanitarios suspendidos con cisterna empotrada.
- Muebles de baño suspendidos con lavabos integrados.
- Grifería cromada de primera calidad.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica de grado elevado, con mecanismos de diseño en varios colores.
- Tomas de TV en salón y dormitorios.
- Tomas de datos RJ45 en salón y dormitorios principales.
- Videoportero electrónico y cámaras de seguridad en zonas comunes para mayor seguridad y con efecto disuasorio, se instalarán en entrada del edificio y otras zonas comunes para registro de entrada y salida de personas al mismo.

CLIMATIZACIÓN Y ENERGÍA

- Producción de ACS mediante sistema de aerotermia con acumulador de 150 litros.
- Instalación con máquina de aire acondicionado frío/calor por conductos.
- Suelo radiante eléctrico en baños.
- Placas solares en cubierta para apoyo energético comunitario.
- TRASTEROS
- Cada vivienda tendrá el uso exclusivo de un trastero con instalación eléctrica conectada al propio contador de luz de la vivienda en cuestión.

PERSONALIZACIÓN

Los compradores podrán elegir sin coste adicional entre diferentes acabados de:

- Pavimentos.
- Azulejos de baños y cocina.
- Encimeras y muebles de cocina.
- Muebles de baño y griferías.

Residencial Torres Quevedo 35 combina diseño moderno, eficiencia energética y espacios pensados para disfrutar. Ideal para aquellos que buscan una vivienda lista para entrar a vivir, con estilo contemporáneo y todas las comodidades de la vida urbana en Elche.

