

# Torres Quevedo 35

- MEMORIA DE CALIDADES -



# Residencial Torres Quevedo 35 - Elche

Un edificio diseñado para quienes empiezan una nueva etapa: viviendas modernas, eficientes y con espacios pensados para disfrutar cada día.

## FUNCIONALIDAD

---

- Optimización de distribuido y pasillos con acceso directo a salón - comedor sin necesidad de pasar frente a otras dependencias.
- Ascensor de última generación con acceso directo desde sótano a terraza.

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

---

- Cimentación mediante losa de hormigón armado, garantizando máxima seguridad y durabilidad.
- Estructura de hormigón armado con forjados reticular / unidireccional, ofreciendo viviendas sólidas y con excelente durabilidad.

## FACHADA

---

- Cerramiento doble con aislamiento térmico y acústico según CTE.
- Acabado exterior en mortero monocapa blanco combinado con detalles en gres porcelánico y barandillas de perfiles metálicos en terrazas, aportando un estilo moderno y luminoso.

## CUBIERTA

---

- Cubierta plana con aislamiento de poliestireno extruido y lámina impermeabilizante.
- Zonas privativas acabadas con pavimento cerámico antideslizante y áreas técnicas con grava para instalaciones.

## PAREDES Y TECHOS

---

- Tabiquería interior de ladrillo mejorando el aislamiento acústico entre estancias.
- Falsos techos en toda la vivienda, desmontables en baños para facilitar mantenimiento.
- Pintura plástica lisa, lavable, en tonos blancos que aportan amplitud y luminosidad.

## SOLADOS Y ALICATADOS

---

- Tarima flotante en toda la vivienda excepto en baños y cocinas.
- Baños y cocinas alicatados con azulejos de la marca Porcelanosa de diseño actual, con posibilidad de elegir acabados según catálogo de personalización.

## CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO

---

- Puerta principal blindada plus con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores lacadas en blanco o similar, de suelo a techo, con herrajes inox.
- Ventanas y balconeras de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento bajo emisivo tipo Climait, garantizando confort térmico y acústico.
- Persianas motorizadas en dormitorios y salón-comedor con preinstalación para estores eléctricos.

## COCINA

---

- Cubierta plana con aislamiento de poliestireno extruido y lámina impermeabilizante.
- Zonas privativas acabadas con pavimento cerámico antideslizante y áreas técnicas con grava para instalaciones.

## BAÑOS

---

- Platos de ducha extraplanos antideslizante con mampara.
- Sanitarios suspendidos con cisterna empotrada.
- Muebles de baño suspendidos con lavabos integrados.
- Grifería cromada de primera calidad.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

---

- Instalación eléctrica de grado elevado, con mecanismos de diseño en varios colores.
- Tomas de TV en salón y dormitorios.
- Tomas de datos RJ45 en salón y dormitorios principales.
- Videoportero electrónico y cámaras de seguridad en zonas comunes para mayor seguridad y con efecto disuasorio, se instalarán en entrada del edificio y otras zonas comunes para registro de entrada y salida de personas al mismo.

## CLIMATIZACIÓN Y ENERGÍA

---

- Producción de ACS mediante sistema de aerotermia con acumulador de 150 litros.
  - Instalación con máquina de aire acondicionado frío/calor por conductos.
  - Suelo radiante eléctrico en baños.
  - Placas solares en cubierta para apoyo energético comunitario.
- TRASTEROS
- Cada vivienda tendrá el uso exclusivo de un trastero con instalación eléctrica conectada al propio contador de luz de la vivienda en cuestión.

## PERSONALIZACIÓN

---

Los compradores podrán elegir sin coste adicional entre diferentes acabados de:

- Pavimentos.
- Azulejos de baños y cocina.
- Encimeras y muebles de cocina.
- Muebles de baño y griferías.

Residencial Torres Quevedo 35 combina diseño moderno, eficiencia energética y espacios pensados para disfrutar. Ideal para aquellos que buscan una vivienda lista para entrar a vivir, con estilo contemporáneo y todas las comodidades de la vida urbana en Elche.

